

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 462/TB-THADS

Chư Sê, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2022/KDTM-ST ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 138/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 21/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 432/TB-THADS ngày 23/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai và Chứng thư thẩm định giá số 454/2025/041 ngày 21/4/2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn - Thẩm định giá Ánh Dương.

Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của: Ông **Ngô Quang Trung** và bà **Nguyễn Thị Mỹ Linh**; cùng địa chỉ: Thôn ÔYố (nay thôn 8), xã Ia Băng, huyện Đắk Đoa, tỉnh Gia Lai để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 879500 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/6/2017, đứng tên ông Ngô Quang Trung và bà Nguyễn Thị Mỹ Linh tại: Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 12, diện tích 235,0 m² (Đất ở tại nông thôn); địa chỉ thửa đất: Thôn 19, xã Ia Tiêm, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 21/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

Giá khởi điểm bán đấu giá: **644.553.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

I. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một

số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

II. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy hoặc bản sao điện tử, hồ sơ gồm:

1. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (sao y).
2. Giấy tờ chứng minh các điều kiện hợp pháp khác theo quy định hiện hành.

Vậy, thông báo công khai để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật biết, tham gia nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết ngày 12/5/2025.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai; địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Ngọc Hiệp